

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

Formularz zgłaszania opinii do projektu *Audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego*, zgodnie z art. 38b. ust.2 pkt 2. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Informacja o podmiocie zgłaszającym opinię

Podmiot opiniujący (proszę zaznaczyć)	Rada gminy	Regionalny dyrektor ochrony środowiska	Wojewódzki konserwator zabytków	Dyrektor parku narodowego	Dyrektor parku krajobrazowego
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Imię i nazwisko, stanowisko/nazwa i adres zgłaszającego	Rada Gminy Żegocina, z siedzibą w Urzędzie Gminy Żegocina, 32-731 Żegocina 316				
telefon / e-mail	Tel. 14/ 648-45-33 rada@zegocina.pl, gmina@zegocina.pl				

2. Zgłaszane uwagi i wnioski do treści kart krajobrazów

Lp.	Gmina (lub gminy), w której znajduje się krajobraz	Kod i nazwa krajobrazu, którego dotyczy uwaga	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Treść uwagi / propozycji zmiany / nowego zapisu (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. w konwencji „jest → powinno być”)	Uzasadnienie
1.	Gmina Żegocina i inne	Krajobraz priorytetowy 12-513.49-66 Pasma Łopusze i Kobyły	Załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania	1) Rada Gminy Żegocina wnioskuje o wykreślenie zapisu: „Rekomenduje się niedopuszczenie do powstania nowych terenów budowlanych: nowa zabudowa	1) Rekomendacja związana z niedopuszczeniem do powstawania nowych terenów budowlanych, nowej zabudowy wpływa na konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stwarza podstawy dla

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

			rekomendacji i wniosków	<p>możliwa jedynie jako wymiana lub uzupełnienie istniejących enklaw.”</p> <p>2) Rada Gminy Żegocina wnioskuje o wykreślenie zapisu: „Rekomenduje się realizowanie zabudowy i elementów małej architektury z zastosowaniem wytycznych „Katalogu form i wzorców architektury dla terenu Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego”.</p> <p>3) Rada Gminy Żegocina wnioskuje o wykreślenie zapisu: „Obszar rekomendowany do objęcia planowanym Łososińsko-Żegocińskim Parkiem Krajobrazowym (dotyczy terenów, które znajdują się poza granicami Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego)”.</p>	<p>pozostawiania tzw. zabudowy rozproszonej, co stanowi zaprzeczenie dbałości o krajobraz miast i wsi. Na obszarze 12-513.49-66 Pasma Łopusze i Kobyły Gmina Żegocina posiada działki budowlane, na których planuje szereg inwestycji. Rekomendacja naraża Gminę na potencjalne straty finansowe (np. odszkodowania, utracone korzyści), nie wskazując realnych źródeł finansowania. Należy również podkreślić, że działanie to będzie generować koszty, mogą również spowodować, iż właściciele działek będą wychodzić z roszczeniami odszkodowań za straty materialne – utratę wartości gruntów przeznaczonych aktualnie pod zabudowę. W dokumencie audytu nie odniesiono się do takich zagadnień, ani w kierunku proponowanych działań, ani ewentualnych rekompensat.</p> <p>2) Wskazana rekomendacja realizowania zabudowy i elementów małej architektury z zastosowaniem wytycznych „Katalogu form i wzorców architektury dla terenu Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego” jest nieadekwatna do istniejącego dominującego rodzaju zabudowy w obszarze przedmiotowego krajobrazu i tym samym, mając na uwadze przewidziane w dokumentach planistycznych przeznaczenie, stanowi bezpośrednie zagrożenie dla dalszego rozwoju Gminy Żegocina.</p> <p>3) Sformułowane rekomendacje nie przedstawiają szczegółowo informacji, które pozwoliłyby</p>
--	--	--	-------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

					poznać rzeczywiste konsekwencje i zarazem ewentualne ograniczenia rozwojowe wiążące się z wprowadzeniem planowanym Łososińsko-Żegocińskim Parkiem Krajobrazowego.
2.	Gmina Żegocina i inne	Krajobraz priorytetowy 12-513.49-65 Kamionka Mała	Załącznik nr 7 Wytoczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	<ol style="list-style-type: none"> 1) Rada Gminy Żegocina wnioskuję o wykreślenie zapisu: „Rekomenduje się objęcie krajobrazu planowanym Łososińsko-Żegocińskim Parkiem Krajobrazowym”. 2) Rada Gminy Żegocina wnioskuję o wykreślenie zapisu: „Zaleca się niedopuszczenie do powstania obiektów, budowli lub instalacji negatywnie dominujących w krajobrazie usytuowaniem, agresywną formą, kolorem, stylistyką lub gabarytem.” 3) Rada Gminy Żegocina wnioskuję o wykreślenie zapisu: „Zaleca się zachowanie terenów otwartych (pól, łąk, pastwisk, śródleśnych polan) i przeciwdziałanie ich zakrzaczeniu i zarastaniu roślinnością inwazyjną”. 	<ol style="list-style-type: none"> 1) Sformułowane rekomendacje nie przedstawiają wystarczająco szczegółowych informacji, które pozwoliłyby poznać rzeczywiste konsekwencje i zarazem ewentualne ograniczenia rozwojowe wiążące się z wprowadzeniem Łososińsko-Żegocińskim Parkiem Krajobrazowego, czy też z przyjęciem dla niego planów ochronnych. Autor opracowania nie precyzuje również sugerowanego obszaru otuliny. Obszar wskazanych krajobrazów priorytetowych w dużym zakresie obejmuje tereny zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę, co może stanowić dla ich funkcjonowania poważne utrudnienia. 2) Rada Gminy Żegocina ma wątpliwości czy ww. zapis ograniczy możliwość korzystania z energetyki odnawialnej poprzez zakaz budowy farm fotowoltaicznych, a które w procedowanej obecnie zmianie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żegocina będą dopuszczone. Zastosowanie odnawialnych źródeł energii przyczynia się do poprawy stanu środowiska naturalnego. Nadto wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii jest wskazane w Uchwale antysmogowej województwa małopolskiego jako obowiązkowe. 3) Rekomendowanie zachowania terenów otwartych (pól, łąk, pastwisk, śródleśnych

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

					polan) bez wskazania sposobów finansowania tego typu działań pozostanie bezskuteczne. Mieszkańcom obszarów, na których stanowi się krajobrazy priorytetowe taki stan rzeczy powinien się opłacać.
3.	Gmina Żegocina i inne	Krajobraz priorytetowy 12-513.49-38 Beskid Wyspowy – Góra Kamionna	Załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	1) Rada Gminy Żegocina wnioskuję o wykreślenie zapisu: „Należy zachować tereny otwarte (pola, łąki, pastwiska, polany), chronić je przed zakrzaczeniem i zarastaniem roślinnością inwazyjną”.	1) Rekomendowanie zachowania terenów otwartych (pól, łąk, pastwisk, śródleśnych polan) bez wskazania sposobów finansowania tego typu działań pozostanie bezskuteczne. Mieszkańcom obszarów, na których stanowi się krajobrazy priorytetowe taki stan rzeczy powinien się opłacać.
4.	Gmina Żegocina i inne	Krajobraz priorytetowy 12-513.34-37 Muchówka – Rajbrot (lasy)	Załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	1) Rada Gminy Żegocina wnioskuję o wykreślenie zapisu: „Rekomenduje się niedopuszczenie do zachwaszczania nieużytków pól i łąk i ich zarastania roślinnością inwazyjną”. 2) Rada Gminy Żegocina wnioskuję o wykreślenie zapisu: „Rekomenduje się realizowanie zabudowy i elementów małej architektury z zastosowaniem wytycznych „Katalogu form i wzorców architektury dla terenu Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego”.	1) Rekomendowanie zachowania terenów otwartych (pól, łąk, pastwisk, śródleśnych polan) bez wskazania sposobów finansowania tego typu działań pozostanie bezskuteczne. Mieszkańcom obszarów, na których stanowi się krajobrazy priorytetowe taki stan rzeczy powinien się opłacać. 2) Wskazana rekomendacja realizowania zabudowy i elementów małej architektury z zastosowaniem wytycznych „Katalogu form i wzorców architektury dla terenu Wiśnicko-Lipnickiego Parku Krajobrazowego” jest nieadekwatna do istniejącego dominującego rodzaju zabudowy w obszarze przedmiotowego krajobrazu i tym samym, mając na uwadze przewidziane w dokumentach planistycznych przeznaczenie, stanowi bezpośrednie zagrożenie dla dalszego rozwoju Gminy Żegocina.

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

5.	Gmina Żegocina i inne	12-513.34-31	Załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	W karcie charakterystyki krajobrazu nr 12-513.34-31 zamieszczonej na stronie www.audytkrajobrazowy.malopolska.pl/mapa . brak załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków. W związku z czym Rada Gminy Żegocina nie ma możliwości zapoznania się z wytycznymi w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków.	W karcie charakterystyki krajobrazu nr 12-513.34-31 zamieszczonej na stronie www.audytkrajobrazowy.malopolska.pl/mapa . brak załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków. W związku z czym Rada Gminy Żegocina nie ma możliwości zapoznania się z wytycznymi w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków.
6.	Gmina Żegocina	12-513.34-34	Karta charakterystyki krajobrazu	W karcie charakterystyki krajobrazu nr 12-513.34-34 zamieszczonej na stronie www.audytkrajobrazowy.malopolska.pl/mapa . brak załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków. W związku z czym Rada Gminy Żegocina nie ma możliwości zapoznania się z wytycznymi w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków.	W karcie charakterystyki krajobrazu nr 12-513.34-34 zamieszczonej na stronie www.audytkrajobrazowy.malopolska.pl/mapa . brak załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków. W związku z czym Rada Gminy Żegocina nie ma możliwości zapoznania się z wytycznymi w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków.
7.	Gmina Żegocina i inne	12-513.34-38	Załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	Rada Gminy Żegocina wnioskuje o wykreślenie zapisu: „Planowanie i dokonywanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winno być ukierunkowane na kształtowanie równowagi pomiędzy ze środowiskiem przyrodniczymi kulturowym, zgodnie z zapisami, określonymi w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie OChK.”.	Rozszerzenie obszaru OChK na terenie Gminy Żegocina wiąże się z dodatkowymi ograniczeniami względem realizacji docelowej zabudowy, zwłaszcza tej nastawionej na inwestorów. Obszar w dużym zakresie obejmuje tereny zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę, co może stanowić dla ich funkcjonowania poważne utrudnienia.
8.	Gmina Żegocina i inne	12-513.34-30	Załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	Rada Gminy Żegocina wnioskuje o wykreślenie zapisu: „Planowanie i dokonywanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winno być ukierunkowane na kształtowanie równowagi pomiędzy ze środowiskiem przyrodniczymi kulturowym, zgodnie z zapisami, określonymi w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie OChK.”.	Rozszerzenie obszaru OChK na terenie Gminy Żegocina wiąże się z dodatkowymi ograniczeniami względem realizacji docelowej zabudowy, zwłaszcza tej nastawionej na inwestorów.

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

9.	Gmina Żegocina i inne	12-513.34-35	Załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	Rada Gminy Żegocina wnioskuje o wykreślenie zapisu: „Kształtowanie krajobrazu przyrodniczo – kulturowego oraz planowanie i dokonywanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy podporządkować celom określonym w obowiązującym planie ochrony, a w razie jego braku – zapisom, określonym w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie parku krajobrazowego”.	Rekomendacja związana z kształtowanie krajobrazu przyrodniczo – kulturowego oraz planowanie i dokonywanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy podporządkować celom określonym w obowiązującym planie ochrony, a w razie jego braku – zapisom, określonym w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie parku krajobrazowego wpływa na konieczność zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy również podkreślić, że działanie to będzie generować koszty, mogą również spowodować, iż właściciele działek będą wychodzić z roszczeniami odszkodowań za straty materialne – utratę wartości gruntów przeznaczonych aktualnie pod zabudowę. W dokumencie audytu nie odniesiono się do takich zagadnień, ani w kierunku proponowanych działań, ani ewentualnych rekompensat.
10.	Gmina Żegocina	12-513.34-33	Załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	Rada Gminy Żegocina wnioskuje o wykreślenie zapisu: „Planowanie i dokonywanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winno być ukierunkowane na kształtowanie równowagi pomiędzy ze środowiskiem przyrodniczymi kulturowym, zgodnie z zapisami, określonymi w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie OChK.”.	Rozszerzenie obszaru OChK na terenie Gminy Żegocina wiąże się z dodatkowymi ograniczeniami względem realizacji docelowej zabudowy, zwłaszcza tej nastawionej na inwestorów. Obszar obejmuje tereny przeznaczone pod zabudowę, co może stanowić dla ich funkcjonowania poważne utrudnienia.
11.	Gmina Żegocina i inne	12-513.34-32	Załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	Rada Gminy Żegocina wnioskuje o wykreślenie zapisu: „Planowanie i dokonywanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winno być ukierunkowane na kształtowanie równowagi pomiędzy ze środowiskiem przyrodniczymi kulturowym, zgodnie z zapisami, określonymi w	Rozszerzenie obszaru OChK na terenie Gminy Żegocina wiąże się z dodatkowymi ograniczeniami względem realizacji docelowej zabudowy, zwłaszcza tej nastawionej na inwestorów. Obszar w dużym zakresie obejmuje tereny zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę, co

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

				Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie OChK.”.	może stanowić dla ich funkcjonowania poważne utrudnienia.
12.	Gmina Żegocina i inne	12-513.34-29	Załącznik nr 7 Wytyczne w zakresie formułowania rekomendacji i wniosków	Rada Gminy Żegocina wnioskuje o wykreślenie zapisu: „Planowanie i dokonywanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym winno być ukierunkowane na kształtowanie równowagi pomiędzy ze środowiskiem przyrodniczymi kulturowym, zgodnie z zapisami, określonymi w Uchwale Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie OChK.”.	Rozszerzenie obszaru OChK na terenie Gminy Żegocina wiąże się z dodatkowymi ograniczeniami względem realizacji docelowej zabudowy, zwłaszcza tej nastawionej na inwestorów. Obszar w dużym zakresie obejmuje tereny zabudowane oraz przeznaczone pod zabudowę, co może stanowić dla ich funkcjonowania poważne utrudnienia.

3. Dodatkowe uwagi i wnioski o charakterze ogólnym

Lp.	Numer załącznika i rodzaj zagadnienia, którego dotyczy uwaga	Numer strony (jeśli jest podana)	Treść uwagi (w miarę możliwości precyzyjne określenie np. w konwencji „jest → powinno być”)	Uzasadnienie
1.	Dotyczy całego dokumentu - projektu Audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego	Dotyczy całego dokumentu - projektu Audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego	<ol style="list-style-type: none"> 1) Projekt Audytu krajobrazowego Województwa Małopolskiego wywiera potencjalnie bardzo duży wpływ na tworzone / zmieniane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i tym samym ogranicza samodzielność planistyczną Gmin; 2) Projekt formułuje konkretne rekomendacje i wytyczne dla Gmin a jednocześnie nie prezentuje szczegółowych informacji, rozwiązań i ram czasowych; 3) Projekt nakłada na Gminy szereg dodatkowych obowiązków oraz potencjalnie wpływa na rozwój 	Mając na uwadze ilość niejasności, niedomówień, braku wskazań, dokument w obecnej formule nie może zostać zaopiniowany pozytywnie przez radnych.

Audyt krajobrazowy Województwa Małopolskiego

			<p>miast i wsi. Jednocześnie nie wskazuje źródeł finansowania działań oraz propozycji rekompensat za możliwe straty;</p> <p>4) Projekt nie uwzględnia odpowiedzialności prawnej i kosztów podstawowych jednostek samorządu terytorialnego związanych z koniecznością uwzględniania jego wytycznych.</p>	
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--